



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89096015400

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.10.2022

№ 56-301000-018-2022

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов

(наименование объекта (этапа)

4 пусковой комплекс - б/с №4 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Автомобилистов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0112004

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0112004:207

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-018-2022, дата выдачи 10.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 24418,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 23276,0 |
| Общая площадь | кв. м | | 7538,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4426,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1800,9 |
| Количество этажей | | | 19 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 101/4426,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 67/2411,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 33/1935,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 1/78,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4625,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сети электроснабжения, 0,4 кВ : - протяженность; | м | | 132 |
| Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, -протяженность. | м | | 20 |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | Сплошная монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | | Крупнопанельные |
| Материалы перекрытий | | | Сборное железобетонное |
| Материалы кровли | | | Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше |

| Иные показатели: | | | |
|--|-------|----------|------------------|
| Общая площадь строения (за исключением лоджий); | кв. м | | 6227,0 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий; | кв. м | | 6625,8 |
| Площадь лоджий общего пользования; | кв. м | | 235,2 |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования; | кв. м | | 6861,0 |
| Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393.); | кв. м | | 7538,4 |
| Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа); | кв. м | | 1092,3 |
| Площадь подсобного помещения на первом этаже; | кв. м | | 3,2 |
| Площадь чердака; | кв. м | | 340,1 |
| Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+51,94; | кв. м | | 27,7 |
| Площадь подвала; | кв. м | | 324,3 |
| В том числе: | | | |
| Электрощитовая; | кв. м | | 8,0 |
| Количество зданий; | шт. | | 1 |
| Площадь застройки здания; | кв.м | | 490,8 |
| Жилая площадь; | кв. м | | 2357,0 |
| Площадь лоджий; | кв. м | | 398,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента); | кв.м | | 4824,9 |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 324 | 1 | кв.м. | 34,0 |
| 325 | 1 | кв.м. | 78,5 |
| 326 | 1 | кв.м. | 38,0 |
| 327 | 1 | кв.м. | 57,5 |
| 328 | 1 | кв.м. | 34,0 |
| 329 | 2 | кв.м. | 34,0 |
| 330 | 2 | кв.м. | 57,4 |
| 331 | 2 | кв.м. | 37,8 |
| 332 | 2 | кв.м. | 38,0 |
| 333 | 2 | кв.м. | 57,4 |
| 334 | 2 | кв.м. | 34,1 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 335 | 3 | КВ.М. | 33,9 |
| 336 | 3 | КВ.М. | 57,5 |
| 337 | 3 | КВ.М. | 37,6 |
| 338 | 3 | КВ.М. | 38,1 |
| 339 | 3 | КВ.М. | 57,5 |
| 340 | 3 | КВ.М. | 33,9 |
| 341 | 4 | КВ.М. | 34,1 |
| 342 | 4 | КВ.М. | 57,4 |
| 343 | 4 | КВ.М. | 37,8 |
| 344 | 4 | КВ.М. | 37,9 |
| 345 | 4 | КВ.М. | 57,5 |
| 346 | 4 | КВ.М. | 34,0 |
| 347 | 5 | КВ.М. | 34,0 |
| 348 | 5 | КВ.М. | 57,4 |
| 349 | 5 | КВ.М. | 37,6 |
| 350 | 5 | КВ.М. | 38,1 |
| 351 | 5 | КВ.М. | 57,7 |
| 352 | 5 | КВ.М. | 34,0 |
| 353 | 6 | КВ.М. | 33,9 |
| 354 | 6 | КВ.М. | 57,7 |
| 355 | 6 | КВ.М. | 37,9 |
| 356 | 6 | КВ.М. | 38,2 |
| 357 | 6 | КВ.М. | 57,6 |
| 358 | 6 | КВ.М. | 37,7 |
| 359 | 7 | КВ.М. | 34,0 |
| 360 | 7 | КВ.М. | 57,5 |
| 361 | 7 | КВ.М. | 37,7 |
| 362 | 7 | КВ.М. | 38,0 |
| 363 | 7 | КВ.М. | 57,6 |
| 364 | 7 | КВ.М. | 34,0 |
| 365 | 8 | КВ.М. | 34,0 |
| 366 | 8 | КВ.М. | 57,5 |
| 367 | 8 | КВ.М. | 37,7 |
| 368 | 8 | КВ.М. | 38,2 |
| 369 | 8 | КВ.М. | 57,7 |
| 370 | 8 | КВ.М. | 34,2 |
| 371 | 9 | КВ.М. | 34,1 |
| 372 | 9 | КВ.М. | 57,6 |
| 373 | 9 | КВ.М. | 37,7 |
| 374 | 9 | КВ.М. | 38,4 |
| 375 | 9 | КВ.М. | 57,4 |
| 376 | 9 | КВ.М. | 34,0 |
| 377 | 10 | КВ.М. | 33,9 |
| 378 | 10 | КВ.М. | 59,8 |
| 379 | 10 | КВ.М. | 37,8 |
| 380 | 10 | КВ.М. | 38,2 |
| 381 | 10 | КВ.М. | 59,9 |
| 382 | 10 | КВ.М. | 33,9 |
| 383 | 11 | КВ.М. | 33,9 |
| 384 | 11 | КВ.М. | 59,9 |
| 385 | 11 | КВ.М. | 37,8 |

| | | | |
|-----|----|-------|------|
| 386 | 11 | кв.м. | 38,2 |
| 387 | 11 | кв.м. | 59,9 |
| 388 | 11 | кв.м. | 34,1 |
| 389 | 12 | кв.м. | 34,1 |
| 390 | 12 | кв.м. | 60,0 |
| 391 | 12 | кв.м. | 37,9 |
| 392 | 12 | кв.м. | 37,9 |
| 393 | 12 | кв.м. | 59,8 |
| 394 | 12 | кв.м. | 34,1 |
| 395 | 13 | кв.м. | 34,0 |
| 396 | 13 | кв.м. | 60,0 |
| 397 | 13 | кв.м. | 37,6 |
| 398 | 13 | кв.м. | 38,1 |
| 399 | 13 | кв.м. | 60,0 |
| 400 | 13 | кв.м. | 34,0 |
| 401 | 14 | кв.м. | 34,1 |
| 402 | 14 | кв.м. | 59,8 |
| 403 | 14 | кв.м. | 37,8 |
| 404 | 14 | кв.м. | 37,8 |
| 405 | 14 | кв.м. | 59,9 |
| 406 | 14 | кв.м. | 33,9 |
| 407 | 15 | кв.м. | 34,1 |
| 408 | 15 | кв.м. | 59,8 |
| 409 | 15 | кв.м. | 37,7 |
| 410 | 15 | кв.м. | 38,2 |
| 411 | 15 | кв.м. | 60,0 |
| 412 | 15 | кв.м. | 33,9 |
| 413 | 16 | кв.м. | 34,0 |
| 414 | 16 | кв.м. | 59,6 |
| 415 | 16 | кв.м. | 37,9 |
| 416 | 16 | кв.м. | 38,1 |
| 417 | 16 | кв.м. | 59,9 |
| 418 | 16 | кв.м. | 33,9 |
| 419 | 17 | кв.м. | 34,0 |
| 420 | 17 | кв.м. | 59,7 |
| 421 | 17 | кв.м. | 37,9 |
| 422 | 17 | кв.м. | 38,3 |
| 423 | 17 | кв.м. | 59,9 |
| 424 | 17 | кв.м. | 34,1 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|---|
| Класс энергоэффективности здания | | | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 66 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минераловатные плиты h=150 мм |
| Заполнение световых проемов | | | Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-018-2022 недействительно без технических планов:

1) от 26.09.2022 (на 48 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 12.09.2022 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 12.09.2022 (на 15 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга



(должность)

(подпись)

В.В. Цепков

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 2022 г.

М.П.